



STUDIOGAGGERO

SAVONA — VIA PIA 130 R — FAX 019/8386702 — TEL 019/829463
CELL. 335/303133 — E-MAIL ing.gaggero@libero.it

El. B

COMUNE DI LAIGUEGLIA

REALIZZAZIONE PIATTAFORMA ALLA RADICE DEL MOLO PER ATTIVITA' E LAVORAZIONI ATTINENTI LA PESCA

RELAZIONE PAESAGGISTICA

N.P. 2018

Dott. ing. Paolo GAGGERO
C.F. GGGPLA49H27486E
Collaboratore Dott. Ing. Luca Rossi



AGOSTO 2017

FILE: archivio/np2018 Piattaforma pesca

COMUNE DI LAIGUEGLIA

**REALIZZAZIONE PIATTAFORMA ALLA RADICE DEL MOLO PER
ATTIVITA' E LAVORAZIONI ATTINENTI LA PESCA**

EI. B: RELAZIONE PAESAGGISTICA

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Comune di LAIGUEGLIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

1) RICHIEDENTE

- ☐ Persona fisica
☐ Società

- ☐ Impresa
☒ Ente (Comune di Laigueglia)

2) TIPOLOGIA DELL'OPERA

Realizzazione di una piattaforma alla radice del molo per attività e lavorazioni attinenti la pesca

3) OPERA CORRELATA A:

- ☐ Edificio
☐ Area di pertinenza intorno a edificio agricolo
☐ Lotto di terreno
☐ Strade
☐ Corsi d'acqua
☒ Terreno aperto

4) CARATTERE DELL'INTERVENTO

- ☐ Temporaneo o stagionale
☒ Permanente
☒ Fisso
☐ Rimovibile

5a) DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
☐ Ricettiva/turistica
☒ Industriale/artigianale
☐ Agricolo
☐ Commerciale/direzionale
☐ Altro (demanio - battigia)

5b) USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- ☐ Urbano
☐ Agricolo
☐ Boscato
☐ Naturale non coltivato
☒ Altro (molo marittimo - battigia)

6) CONTESTO PAESAGGISTICO

DELL'INTERVENTO

- ☒ Insediamento urbano
☐ centro storico
☒ area limitrofa al centro storico
☐ area di edificazione recente
☐ area di margine urbano
☐ Insediamento rurale
☐ centro storico
☐ area limitrofa al nucleo storico
☐ area di margine
☐ casa sparsa
☐ territorio rurale
☐ macchia mediterranea
☐ area naturale

7) MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- ☒ costa (bassa/alta)
☐ ambito lacustre/vallivo
☐ pianura
☐ versante (collinare/montano)
☐ altopiano
☐ promontorio
☐ piana valliva (montana/collinare)
☐ terrazzamento
☐ crinale

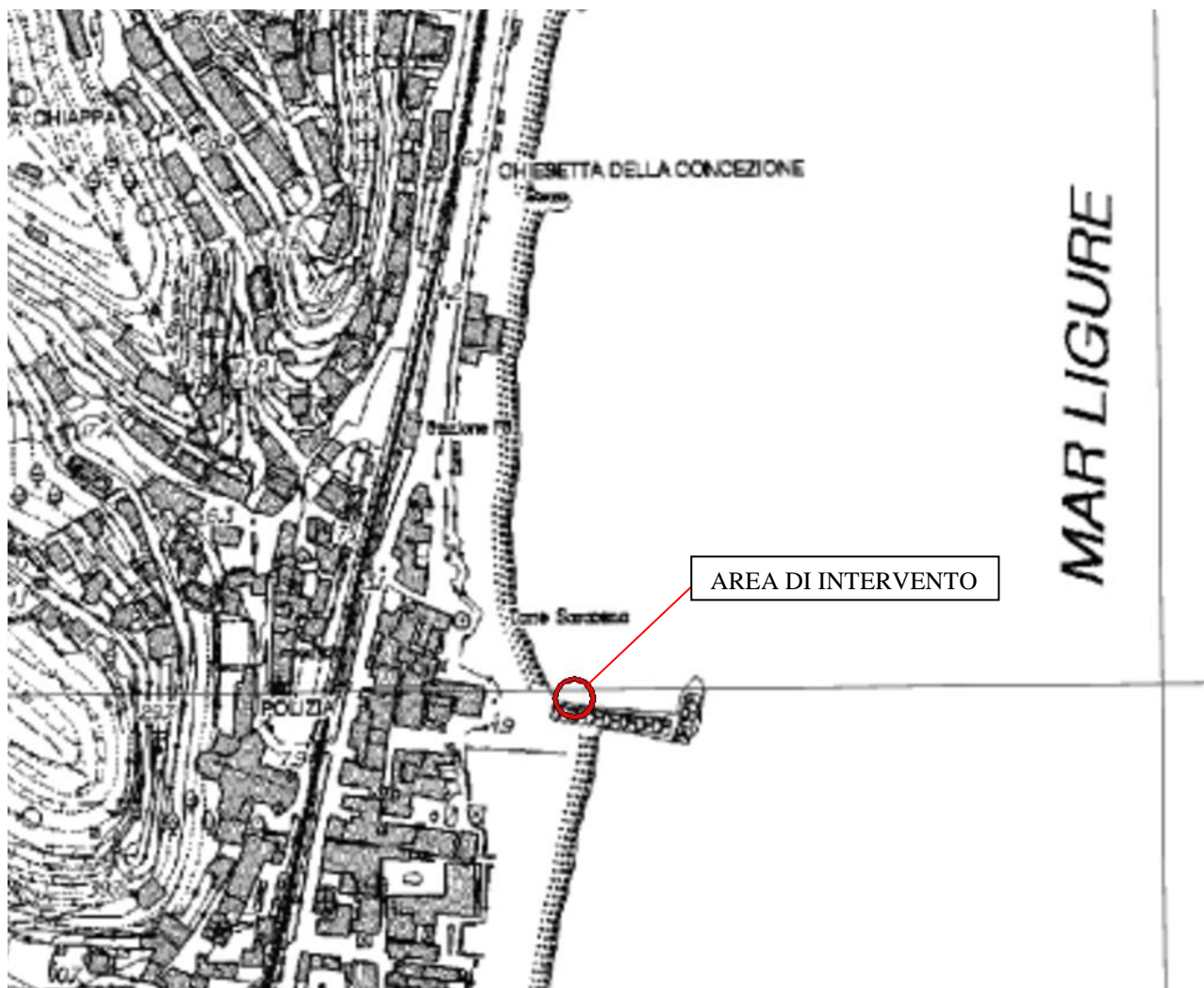
8) UBICAZIONE DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

- a) estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se l'intervento ricade in area urbana :
Comune di Laigueglia – lato nord/est della radice del molo centrale



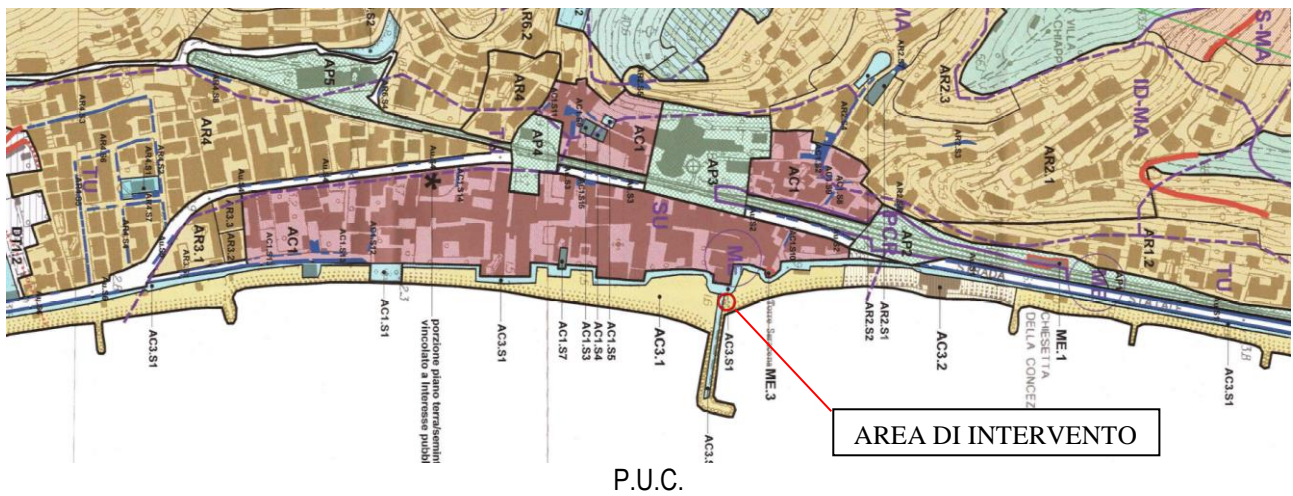
Ortofoto

- b) estratto CTR se l'intervento ricade in territorio extraurbano o rurale Sulla cartografia di cui ai punti a) e b) l'edificio – area d'intervento dovranno essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica



Stralcio C.T.R.

- c) estratto della tavola di P.R.G. o PUC e delle relative norme di attuazione che evidenzino l'edificio o sua parte; l'area di pertinenza o il lotto di terreno, l'intorno su cui s'intende intervenire, nonché l'eventuale relativa disciplina prevista dagli atti di governo del territorio



- d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica (P.P., P.T.C.P., P.U.R.T.) e delle relative norme di contenuto paesistico ove sia evidenziata l'area dell'intervento del contesto paesaggistico



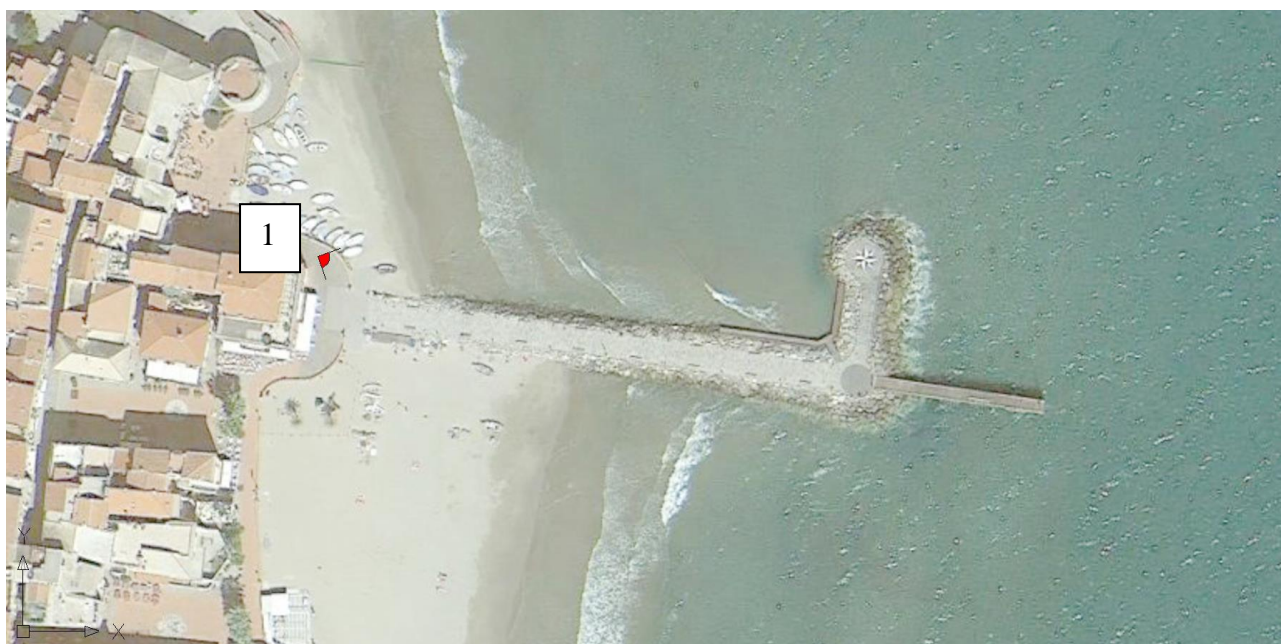


Assetto geomorfologico



Assetto vegetazionale

9) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ortofoto - Punti di presa



Fotogramma 1

10) PRESENZA DI AREE TUTELATE :

- Territorio costiero compreso nella fascia entro 300 metri
- paesistico bellezza d'insieme (codice 070534) con oggetto " Antico abitato di Laigueglia caratterizzato da complesso di costruzioni ed ambienti tipici di valore estetico e tradizionale", emanato con Decreto Ministeriale del 25/03/1958

11) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali)

Le lavorazioni in progetto riguardano la realizzazione di una piattaforma alla radice del molo Centrale di Laigueglia, con forma irregolare riducentesi sul lato verso mare. La piattaforma si sviluppa alla quota della berma del molo (+ 1.60) che accompagna con il suo lato più lungo (ml 10.00). La sua superficie è pari a circa 45.00 mq.

La struttura superficiale ed in vista sarà realizzata interamente in doghe di legno (assito calpestabile, copertura struttura portante) in essenze tipiche dell'edilizia balneare di spessore 4 cm, larghezza 12 cm distanziate reciprocamente di 1 cm; l'orditura è perpendicolare al molo.

L'impalcato è costituito da travi longitudinali correnti e travicelli trasversali di sostegno dell'assito pedonale longitudinale.

I travicelli trasversali sono realizzati mediante profilati UPN 65 in acciaio mentre le travi longitudinali con profilati UPN 160 in acciaio; è previsto un trattamento superficialmente con resina bicomponente di tipo epossidico di spessore minimo 200 micron idonea al posizionamento in ambiente marino.

Le travi longitudinali sono accoppiate di costa alla sommità emergente della struttura di fondazione costituita da pali realizzati mediante elementi tubolari DN 200 mm, spessore di parete 10 mm e lunghezza 5.00 ml.

I pali verranno infissi nella battigia mediante battitura o vibroinfissione; mentre la fila dei pali a ponente così come quella centrale emerge per tutto lo sviluppo fuori terra, la serie in prossimità del molo sarà inserita nei massi ivi presenti (previo spostamento e riposizionamento al termine della lavorazione), a ripristino della situazione preesistente. I pali riceveranno il medesimo trattamento superficiale, interno ed esterno, della struttura portante.

Ogni elemento è saldamente legato a quello di ordine superiore mediante perni in acciaio inox A₄ (AISI 316L) a testa rotonda con rondella, di dimensioni (diametro e lunghezza) appropriati. L'assito è trattenuto ai travicelli mediante passanti a testa tonda incassati nello spessore della doga.

Il dislivello tra sabbia e piattaforma sarà adibito a deposito canoe.

La struttura evidentemente è capace di resistere all'azione ondosa di modesta e media energia; in caso di mareggiate eccezionali potrebbe essere danneggiata solo nell'assito in legno come una qualsiasi struttura balneare.

Si prevede inoltre di installare numero 2 colonnine a quattro utenze acqua/energia, posizionate ai lati del camminamento centrale del molo, a servizio della area pescatori a ponente e della piattaforma a levante. La nuova struttura appare come il completamento e miglioramento del punto di sbarco: sulla piattaforma potranno essere effettuate le prime lavorazioni del pesce (dotazione di acqua e luce) ed attività complementari sugli attrezzi da pesca (i cui depositi sono presenti sul lato opposto del molo) e iniziative didattiche che attualmente si svolgono con una certa difficoltà e senza visibilità nella spiaggia.



Fotomontaggio 1 – Configurazione 1



Fotomontaggio 1 – Configurazione 2

12) EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il comparto paesistico entro in quale l'intervento verrà realizzato non viene sostanzialmente modificato: la nuova struttura appare come il completamento e miglioramento del punto di sbarco.

13) MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Il comparto paesistico entro il quale l'intervento viene realizzato non viene sostanzialmente modificato: la nuova piattaforma verrà realizzata mediante l'impiego di materiali di tipologia e colorazione simile a quelle esistente nell'ambito realizzativo.

Laigueglia, *li* Agosto 2017

Il Richiedente

.....

Il tecnico incaricato
Dott. Ing. PAOLO GAGGERO

